



Nr. 2952 /90/03.04.2024

Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Județul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 90 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	03/04/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 03.04.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 90 din data de 03.04.2024, depusa de catre Buteanu Ioan Constantin si Buteanu Ioana, in calitate de vanzatori, proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, județul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 03.04.2024.

Oferta de vanzare nr. 90 din data de 03.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 90 din data de 03.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

JUDEȚUL MARAMUREȘ
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOMCUTA MARE
 Nr. 2938/04
 03
 15.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Buteanu Ioan Constantin, CNP _____ având adresa de comunicare în localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ et. _____ ap. _____ sectorul _____ codul postal _____ țara Romania, telefon (_____) si subsemnatul _____ CNP _____ având adresa de comunicare în localitatea București, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. D, et. _____ ap. _____ sectorul _____ codul postal _____ țara Romania, telefon (_____) , vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de _____ reprezentând cota parte 1/2, la prețul de 10000 (euro).
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Somcuta Mare Somcuta Mare Maramureș	2.15	1/2 1.075	54328	54328			faneata	
Verificat primar ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓		✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU
 Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUTEANU IOAN CONSTANTIN BUTEANU IOAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 03.04.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

7



Proces Verbal

intocmit astazi 03.04.2024 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei preemtorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 90/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 1,075 ha, având categoria de folosinta fâneață, identificat prin CF 554328 Somcuta Mare, nr. cad. 54328, și obținut în baza certificat de mostenitor nr. 39/04.03.2024, de numitii Buten Ioan Augustin si Butean Ioana, se procedeaza astazi 03.04.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemtorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 2959 /90/03.04.2024
Dosar 8 / E / 2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 90 din 03.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 90 depuse de Buteanu Ioan Constantin si Buteanu Ioana, în calitate de vânzătorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: **coproprietarii**, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Buteanu-Holzinger Aurel-Virgil-Dan	
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

8



2.		
3.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N- PADURE - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA MARAMURES	
2.	S - DRUM	
3.	E - MERCIU ALEXANDRINA (decedata) Negrau Daniela Marcela <i>Fiica</i>	
4.	V - PADURE - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu



1.		
2.		
3.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN

Data 03.04.2024

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.