



Nr. 5987/ 01.07.2025

Dosar nr. 2 /A /2025

INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, cu participare fizică și online** a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **03.07.2025** la ora **12:00**, la sediul Centrului Multifuncțional Cetate Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru locuințe sociale nr. 5989/17.07.2020.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.
- Comisia pentru cultura, tiniret, sport și probleme sociale.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 7472/05.08.2015 a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 30.06.2025 al Primăriei Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.

4. Proiect de hotărâre privind contractarea unui împrumut intern în valoare 650.000 lei pentru o perioadă de 5 ani pentru asigurarea sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență, aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru
locuințe sociale nr. 5989/17.07.2020**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Biroul venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Somcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 5989/17.07.2020 pe o perioadă de 5 ani, al cărui titular este domnul COVACI FLORIN, pentru locuința socială situată pe str. Postei, nr. 3, bl. C1, sc.B, ap. 4.

Art. 2. Contractul se va prelungi numai dacă nu există datorii restante cu privire la obligațiile care decurg din cadrul contractului de închiriere.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Somcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂREA

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 7472/05.08.2015 a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate al Biroului Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Orașului Șomcuta Mare cu nr. 4834/19.05.2025, înaintată de domnul Achim Gheorghe,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

Contractul de închiriere nr. 7472/2015 încheiat între Orașul Șomcuta Mare și domnul Achim Gheorghe,

Ținând cont de art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 7472/05.08.2015, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și Achim Gheorghe, a terenului în suprafață de 850 mp, situat în localitatea Șomcuta Mare, sat Hovrila (Grădina Școlii), aparținând domeniului public al Orașului Șomcuta Mare.

Art. 2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani de zile.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



REFERAT

În conformitate cu prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărâște vânzarea, închirierea bunurilor proprietate publică/privată a orașului.

Având în vedere faptul că, începând cu data de 06.08.2025 expira termenul de închiriere a contractului nr. 7472/2020, încheiat cu dl. Achim Gheorghe, iar prin cererea înregistrată sub nr. 4834/2025 solicită prelungirea termenului de închiriere, Biroul venituri propunem prelungirea termenului de închiriere.

Oportunitatea închirierii este motivată de rațiuni economice, aceasta aducând venituri în contul bugetului local al orașului Șomcuta Mare.

SEF SERVICIU ECONOMIC

BOT TATIANA

CONSILIER JURIDIC

DORCA CLAUDIA GABRIELA



PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 30.06.2025 al
Primăriei Orașului Șomcuta Mare**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

In baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 74 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (1) și (2), art. 8 lit. a) și lit. c), art. 11, art. 49 alin. (2), art. 57, art. 58 și art. 73 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) lit. a), art. 19 alin. (1) și (2), art. 22, art. 27 alin. (1), (2) și (10) și art. 39 alin. (1) al Legii nr. 82/1991, Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133, alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. a), art. 129 alin. (14), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 139 alin (3) lit. a), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 240 alin. (1)-(4), art. 243, alin. (1), lit. a), și art. 140, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de:

- Hotararea Consiliului Local nr. 23/2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 al Orașului Somcuta Mare, rectificat prin HCL nr. 39/2025, HCL 50/2025,

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aprobă contul de execuție bugetară la data de 30.06.2025 al Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunica:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contractarea unui împrumut intern în valoare 650.000 lei pentru o perioadă de 5 ani pentru asigurarea sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin Planul National de Redresare și Reziliență, aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.07.2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
 - d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și ale art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 61 - 66 și 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1) și ale art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - h) art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
 - i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:
- d) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Șomcuta Mare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul UAT Oraș Șomcuta Mare în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5936/30.06.2025;



b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5935/30.06.2025

c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor, a unui împrumut din venituri din privatizare, în valoare de maximum 650.000 lei, cu o maturitate de 5 ani, din care 12 luni perioadă de grație (dacă este cazul).

Art. 2. Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare infrastructură pentru transportul verde - piste pentru biciclete, în Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3. Din bugetul local al UAT Oraș Șomcuta Mare se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a UAT Oraș Șomcuta Mare următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a UAT Oraș Șomcuta Mare;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunica:

- Consiliului Local Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN