



Nr. 8221/111/26.09.2025
Dosar 8 / E / 2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 111 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	26/09/2025 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 26.09.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 111 din data de 26.09.2025, depusa de catre numitii Popovici Tudor-Gheorghe și Popovici Ioana, in calitate de vanzatori, proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 26.09.2025.

Oferta de vanzare nr. 111 din data de 26.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 111 din data de 26.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

-ANEXA nr. 1B**- Formular pentru persoane fizice -**

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOMCUTA MARE
Nr. 8219/111
anul 2025 luna 09 ziua 26
Dosar nr. 8E / 2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPOVICI IOANA, CNP, avand
adresa de comunicare in: localitatea SOMCUTA MARE, str., nr. .., bl.
....., sc., et., ap., judetul/sectorul MARAMUREȘ, codul postal,
e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,1520 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 5.000 (lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	MARAMUREȘ SOMCUTA MARE	0,1520	1/1	51241	51241			CURȚI CONSTRUCȚII FĂNEȚA	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPOVICI IOANA
TUDOR POPOVICI GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 26-09-2025

L.S.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

ORIGINALUL
CONFIRM CU

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa in cifre si litere.³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului finiar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Nr. 8223/111/26.09.2025
Dosar 8 / E / 2025

Proces Verbal

intocmit astăzi 26.09.2025 orele 14.00 cu ocazia afisării la sediul și pe site-ul primăriei, a listei
preemptorilor

Având în vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și înregistrării sub nr. 111/2025 a ofertei de vânzare teren agricol în suprafața de 0,1520 ha, având categoria de folosință curți, construcții și fânează, identificat prin CF 51271 Somcuta Mare, nr. cad. 51271 și obținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4965/20.11.2024, de numiții Popovici Tudor-Gheorghe și Popovici Ioana, se procedează astăzi 26.09.2025 orele 14.00 la afisarea listei preemptorilor conform prevederilor legale la sediul Primăriei în Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, județul Maramureș și pe site-ul acesteia.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 8224/111/26.09.2025
Dosar 8 / E / 2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 111 din 26.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 111 depuse de Popovici Tudor-Gheorghe și soția Popovici Ioana, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N – RAUL LAPUS	
2.	S – DRUM	
3.	E – VALEA CUSTURII	
4.	V – DRUM	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



Data 26.09.2025

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.