



Nr. 5741/106/23.06.2025

Dosar 8 / E / 2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 106 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	23/06/2025 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 23.06.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 106 din data de 23.06.2025, depusa de catre Buteanu-Holzinger Aurel-Virgil-Dan, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 23.06.2025.

Oferta de vanzare nr. 106 din data de 23.06.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 106 din data de 23.06.2025 a terenului agricol situat in extravilan.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN


Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA


ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOMCUTA MARE
Nr. 5738
anul 2025 luna 06 ziua 23
Dosar nr. PE 12015

OFERTA DE VANZARE TERENBUTEANU-HOLZINGER AUREL-VIRGIL-DAN

Subsemnatul/Subsemnata 1) BUTEANU-HOLZINGER AUREL-VIRGIL-DAN, CNP avand
adresa de comunicare in: localitatea, str. nr., bl.
....., sc et ap., judetul/sectorul, codul postal,
e-mail tel., vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 2,15 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de (*) 108.000 (lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	SOMCUTA MARE Jud. Maramures	2,15 ha	1/1	54328	54328			facuta	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUTEANU-HOLZINGER AUREL-VIRGIL-DAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.06.2025**NOTE:**

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa in cifre si litere.³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. 5743106/23.06.2025
Dosar 8 / E / 2025

Proces Verbal

intocmit astazi 23.06.2025 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei
preemptorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 106/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 2,15 ha, având categoria de folosinta fâneață, identificat prin CF 54328 Somcuta Mare, nr. cad. 54328, și obținut în baza certificatului de mostenitor suplimentar nr. 22/18.03.2024 și a Contractului de donatie autentificat sub nr. 1678/23.09.2024, de numitul Buteanu-Holzinger Aurel-Virgil-Dan, se procedeaza astazi 23.06.2025 orele 14.00 la afisarea listei preemptorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 5744/106/23.06.2025

Dosar 8 / E / 2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Maramureș	Registrul de evidență Nr. 106 din 23.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 106 depuse de Buteanu-Holzinger Aurel-Virgil-Dan, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		



□ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – PADURE - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA MARAMURES	BAIA MARE, STR. 22 DECEMBRIE, NR. 36
2.	S – DRUM	
3.	E – M A , (decedată) – N D. M	STR. NR.
4.	V – PADURE - ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA MARAMURES	BAIA MARE, STR. 22 DECEMBRIE, NR. 36

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN

Data 23.06.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.