



Nr. 7691/109/08.09.2025

Dosar 8 / E / 2025

PROCES-VERBAL
de afisare a notificării preemtorilor

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 109 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	20/08/2025 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 08.09.2025, in temeiul art. 3 lit. d din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 109 din data de 20.08.2025, depusa de catre domnul Munteanu Dumitru, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol înscris in CF 54767 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54767, situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea notificării domnului Podar Man George, avand domiciliul in: judetul Maramureș, in calitate de preemtor – proprietar vecin, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 08.09.2025.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a notificării preemtorilor, sub nr. 7691 din data de 08.09.2025.

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr. 7278/20.08.2025
Dosar nr. 8/E/2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 109 din 20.08.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala	
Orașul Șomcuta Mare	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului Podar Man George, in calitate de preemptor – proprietar vecin, avand domiciliul in judetul Maramures, codul postal ..., e-mail ..., tel .., Oferta de vanzare nr. 109 din data de 20.08.2025, depusa de domnul Munteanu Dumitru, domiciliat in ud. Maramureș, in calitate de vanzator, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0125 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 54767, nr. carte funciara 54767, nr. tarla, nr. parcela, categoria de folosinta faneata, la pretul de 3.000 lei, afisata la sediul și pe site-ul Primariei Orașului Șomcuta Mare, judetul Maramureș.

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE
Nr. 289/109
anul 2025 luna 08 ziua 20
Dosar nr. 85/2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Munteanu Dumitru, CNP. avand
adresa de comunicare, in: localitatea Boia Mare, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., judetul/sectorul MM, codul postal,
e-mail, te. vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,40 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 3.000 (lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Șomcuta M.</u> <u>Munteanu M.</u>	<u>0,0125</u>	<u>54767</u>	<u>54767</u>			<u>1/1</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MUNTEANU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.08.2025

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE:

Campururile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campururile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.