



Nr. 7881/109/15.09.2025

Dosar 8 / E / 2025

PROCES-VERBAL
de afisare a notificării preemtorilor

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 109 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	20/08/2025 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 15.09.2025, in temeiul art. 3 lit. d din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 109 din data de 20.08.2025, depusa de catre domnul Munteanu Dumitru, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol înscris in CF 54767 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54767, situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea notificării doamnei Breban Angelica, avand domiciliul in:

judetul Maramureș, in calitate de preemtor – proprietar vecin, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 15.09.2025, după ce inițial a fost notificată prin poștă.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a notificării preemtorilor, sub nr. 7881 din data de 15.09.2025.


BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 7277/20.08.2025
Dosar nr. 8/E/2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 109 din 20.08.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala	
Orașul Șomcuta Mare	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei Breban Angelica, în calitate de preemptor – proprietar vecin, având domiciliul în: _____, nr. _____, județul Maramureș, codul postal ____, e-mail ____, tel ____, Oferta de vânzare nr. 109 din data de 20.08.2025, depusă de domnul Munteanu Dumitru, domiciliat în Loc. Baia Mare, str. _____ nr. _____, jud. Maramureș, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0125 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54767, nr. carte funciara 54767, nr. tarla ____, nr. parcela ____, categoria de folosință fâneată, la prețul de 3.000 lei, afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, județul Maramureș.

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI ȘOMCUTA MARE
Nr. 2009/109
anul 2025 luna 08 ziua 20
Dosar nr. 85/2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Munteanu Dumitru, CNP. avand
adresa de comunicare/in: localitatea Boia Măre, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul MM, codul postal,
e-mail, te. vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,40 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de (*) 3.000 (lei).
Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Șomcuta M Finteanu M	0,0125	1/1	54767	54767			Leinuta	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA ☒ NU ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MUNTEANU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 20.08.2025

L.S.

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.