



Nr. 9897/03.12.2025
Dosar 2 / A / 2025

INVITAȚIE CONVOCATOR - SUPLIMENTAR
03.12.2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 50679 Somcuta Mare, nr. cad. 50679 teren aparținând Orașului Somcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru.

Amendamentele asupra proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi suplimentară se depun la Secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 50679 Șomcuta Mare, nr. cad. 50679
teren aparținând Orașului Șomcuta Mare**

**CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare întrunit în ședința extraordinară
convocată de îndată, în data de 03.12.2025,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar Buda Gheorghe Ioan,
raportul de specialitate înaintat de către Compartimentul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din
cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) Ordonanței de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului în suprafața de 997.581 mp, aparținând Orașului
Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 50679 Șomcuta Mare, nr. cad. 50679, în două loturi –

- Lot. 1 - în suprafața de 996.963 mp, nr. cadastral atribuit 54957
- Lot. 2 - în suprafața de 618 mp, nr. cadastral atribuit 54958

în conformitate cu schița de dezmembrare prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Inițiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE



100197273886

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 100054 / 17-11-2025

INCHEIERE Nr. 100054**Registrator:** Georgeta-Ramona Chiorean**Asistent:** MIHAELA VULPESCU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL SOMCUTA MARE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.9479/17-11-2025 emis de Primaria oras Somcuta Mare;

-Act Administrativ nr.Documentatie cadastrala nr. 100054/17-11-2025 emis de OCPI MARAMUREȘ;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50679, inscris in cartea funciara 50679 UAT Somcuta Mare avand proprietarii: ORASUL SOMCUTA MARE in cota de 1/1 de sub B.2;

- se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul ca suprafata de 627328 mp se afla situată in intravilanul localitatii, iar suprafata de 370253 mp se afla situată in extravilanul localitatii asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 50679 UAT Somcuta Mare;

- se noteaza modificarea anexei I la foaia de avere in privinta inventarului de coordonate ca urmare a repositionarii imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50679 UAT Somcuta Mare;

Prezenta se va comunica părților:

CIORBA EMANUIL-GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2025

Registrator,

Georgeta-Ramona Chiorean

Asistent Registrator,

MIHAELA VULPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCINARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50679 Somcuta Mare

Nr. cerere	100054
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197273886



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare, Loc. Somcuta Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50679	997.581	Teren neimprejmuit; „Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Somcuta Mare si Miresu Mare”

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2169 / 04/05/2011		
Act Normativ nr. HG 934 din 2002 anexa nr 65 pozitia nr 66, Ordin nr 5208, din 25/06/1993 emis de Prefectura judetului Maramures (Ordin nr 1407 din 20.12.2010 emis de Institutia Prefectului Judetul Maramures, HCL nr 59 din 13.12.2004 emisa de Consiliul local al orasului Somcuta Mare, documentatie cadastrala vizata sub nr 4401 din 15.11.2010 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991 si a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOMCUTA MARE , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50587/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 247 din 01/02/2011;</i>	A1
19058 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. Referat nr. 49, din 22/03/2022 emis de OCPI Maramures-Serviciul Cadastru;		
B4	Se noteaza mentiunea „Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Somcuta Mare si Miresu Mare”	A1

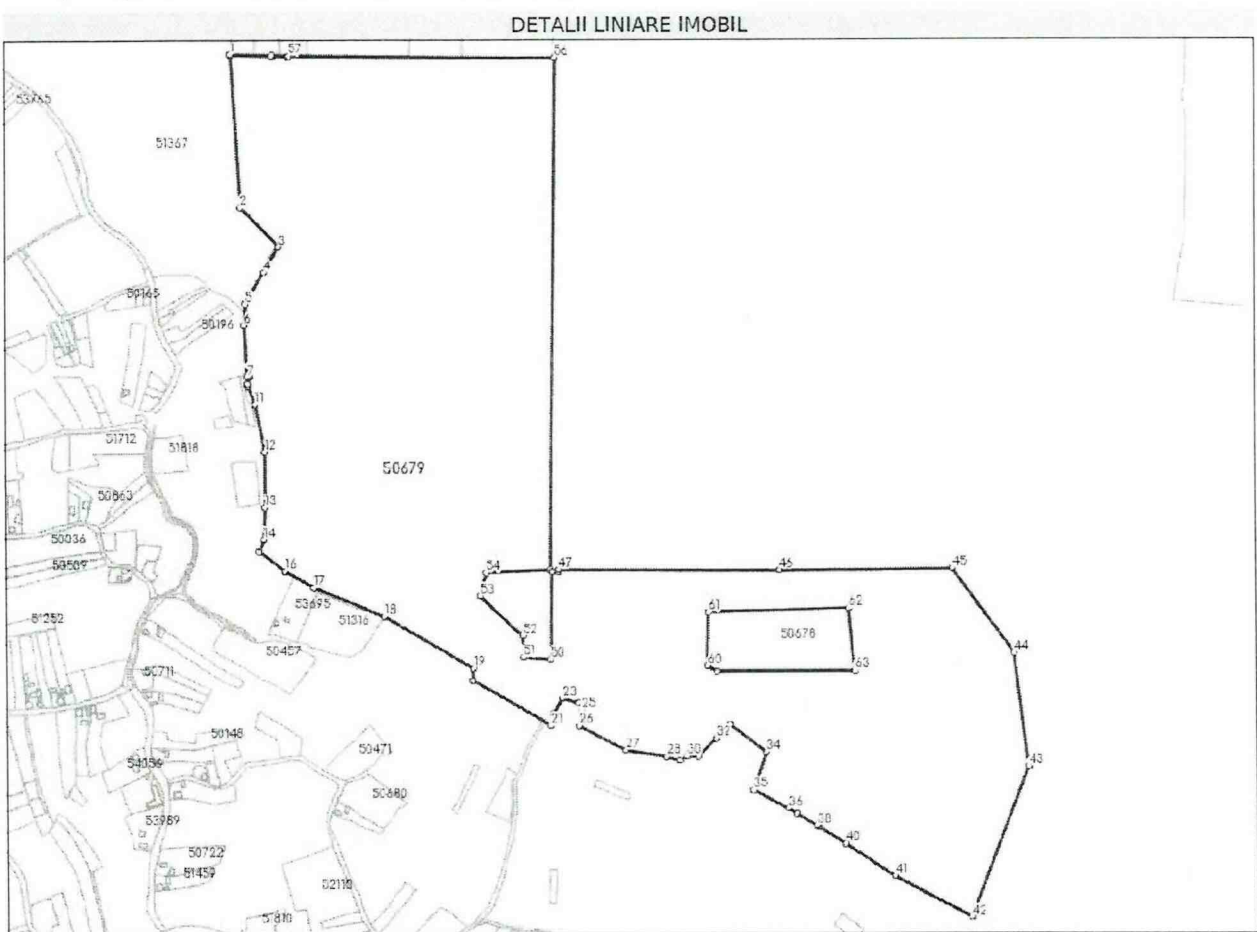
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50679	997.581	„Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Somcuta Mare si Miresu Mare”

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	365.933	-	-	-	
2	pasune	NU	8.809	-	-	-	
3	pasune	NU	7.587	-	-	-	
4	pasune	DA	261.395	-	-	-	
5	pasune	NU	353.857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	290.547	2	3	107.157	3	4	59.116
4	5	71.668	5	6	41.73	6	7	101.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	4.525	8	9	13.093	9	10	4.273
10	11	38.83	11	12	92.198	12	13	107.956
13	14	62.169	14	15	26.37	15	16	61.658
16	17	64.579	17	18	146.409	18	19	197.838
19	20	23.474	20	21	173.463	21	22	23.58
22	23	34.421	23	24	31.948	24	25	15.396
25	26	29.98	26	27	101.534	27	28	78.528
28	29	26.677	29	30	17.191	30	31	21.327
31	32	48.616	32	33	38.077	33	34	87.328
34	35	78.457	35	36	75.311	36	37	19.489
37	38	45.056	38	39	4.566	39	40	60.676
40	41	113.957	41	42	168.616	42	43	312.74
43	44	221.13	44	45	201.157	45	46	333.388
46	47	425.306	47	48	5.0	48	49	12.168
49	50	167.97	50	51	52.914	51	52	41.715
52	53	111.793	53	54	46.417	54	55	123.882
55	56	994.477	56	57	512.002	57	58	32.158
58	59	78.904	59	60	1497.896	60	61	103.371
61	62	271.553	62	63	120.647	63	64	267.153
64	1	20.193						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
 19-11-2025

 Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	102161
Zlúa	24
Luna	11
Anul	2025

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru**

Imobil număr cadastral 50679 / UAT Somcuta Mare

TEREN Partial Intravilan

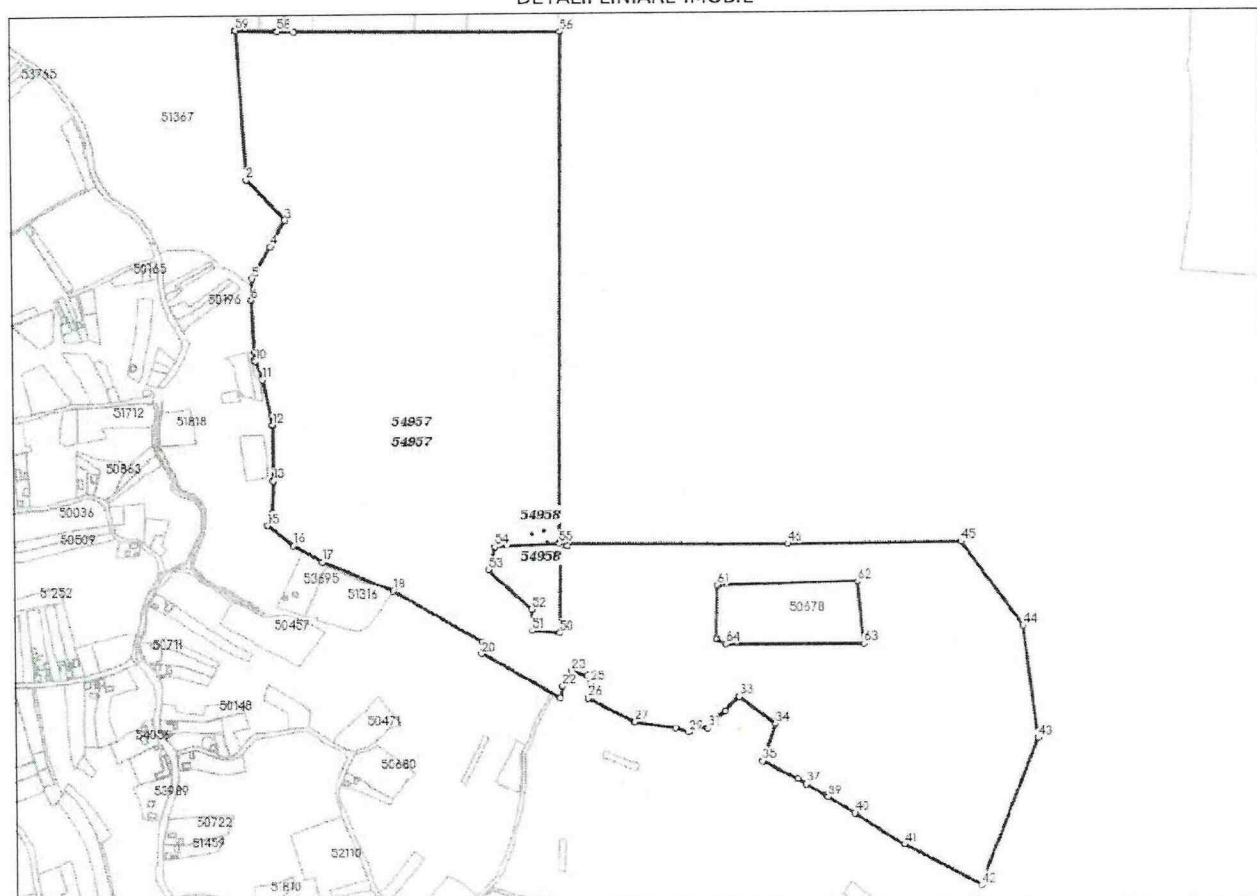
Adresa: Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare, Loc. Somcuta Mare

Comuna/Oras/Municipiu: Somcuta Mare

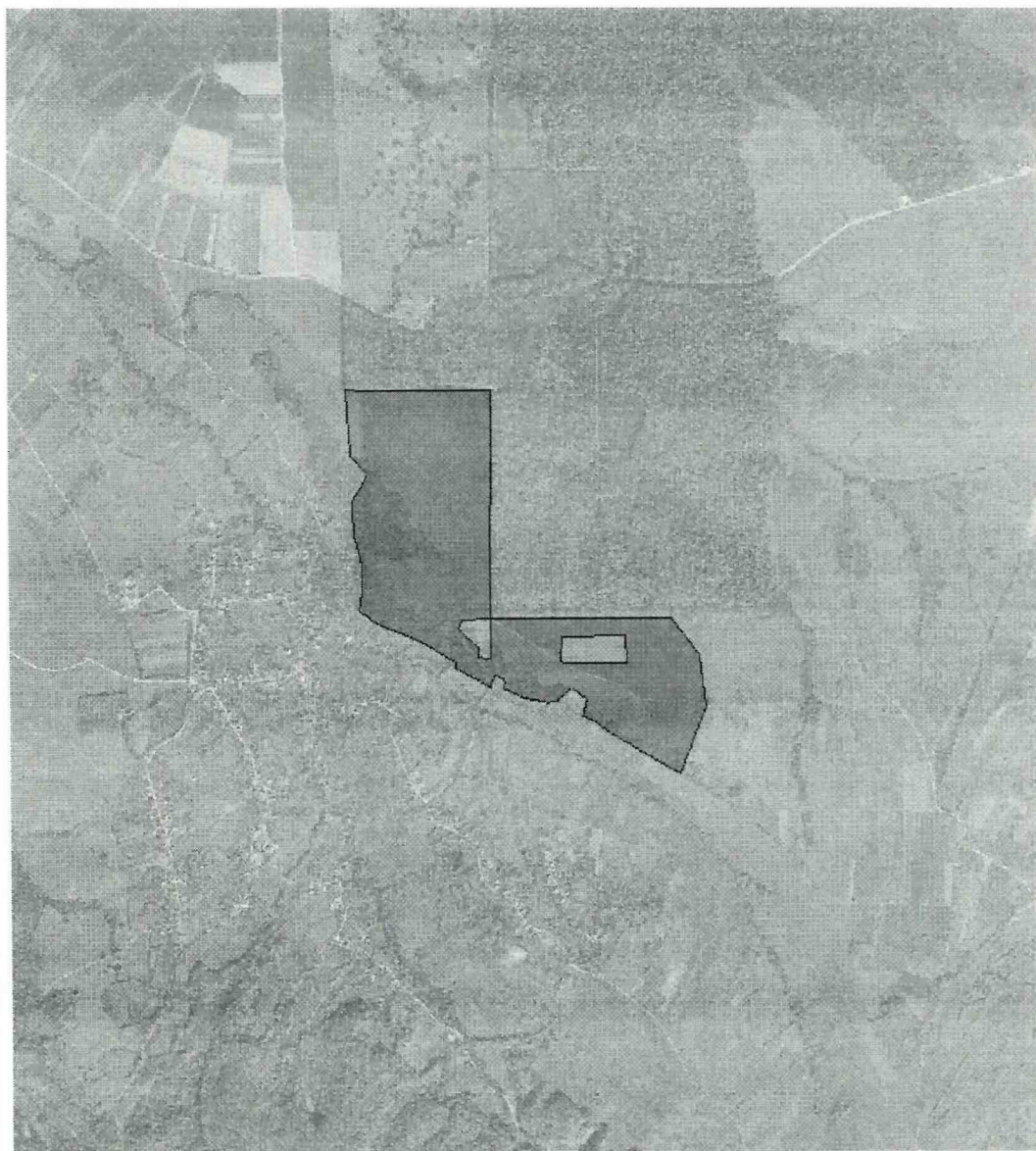
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50679	997581	„Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Somcuta Mare si Miresu Mare"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	365.933			
2	pasune	NU	8.809			
3	pasune	NU	7.587			
4	pasune	DA	261.395			
5	pasune	NU	353.857			
	TOTAL:		997.581			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	290.547	2	3	107.157	3	4	59.116
4	5	71.668	5	6	41.73	6	7	101.728
7	8	4.525	8	9	13.093	9	10	4.273
10	11	38.83	11	12	92.198	12	13	107.956
13	14	62.169	14	15	26.37	15	16	61.658
16	17	64.579	17	18	146.409	18	19	197.838
19	20	23.474	20	21	173.463	21	22	23.58
22	23	34.421	23	24	31.948	24	25	15.396
25	26	29.98	26	27	101.534	27	28	78.528
28	29	26.677	29	30	17.191	30	31	21.327
31	32	48.616	32	33	38.077	33	34	87.328
34	35	78.457	35	36	75.311	36	37	19.489
37	38	45.056	38	39	4.566	39	40	60.676
40	41	113.957	41	42	168.616	42	43	312.74
43	44	221.13	44	45	201.157	45	46	333.388
46	47	425.306	47	48	5.0	48	49	12.168
49	50	167.97	50	51	52.914	51	52	41.715
52	53	111.793	53	54	46.417	54	55	123.882
55	56	994.477	56	57	512.002	57	58	32.158
58	59	78.904	59	60	1497.896	60	61	103.371
61	62	271.553	62	63	120.647	63	64	267.153
64	1	20.193						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	102161	24.11.2025	27.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 102161 înregistrată la data de 24.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54957	996963	Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures
2	54958	618	Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

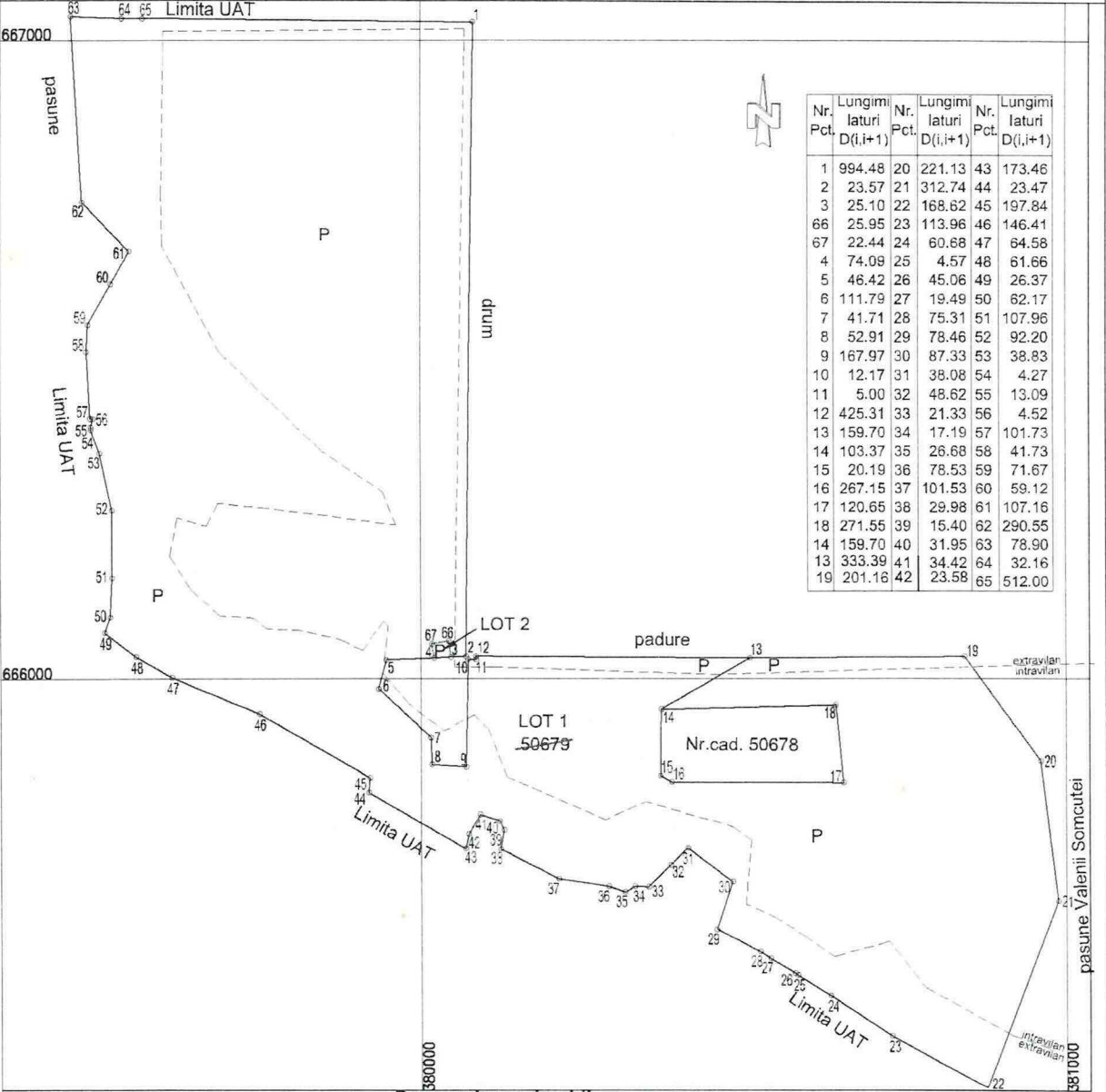
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 24-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ioana-Florentina SILAGHI

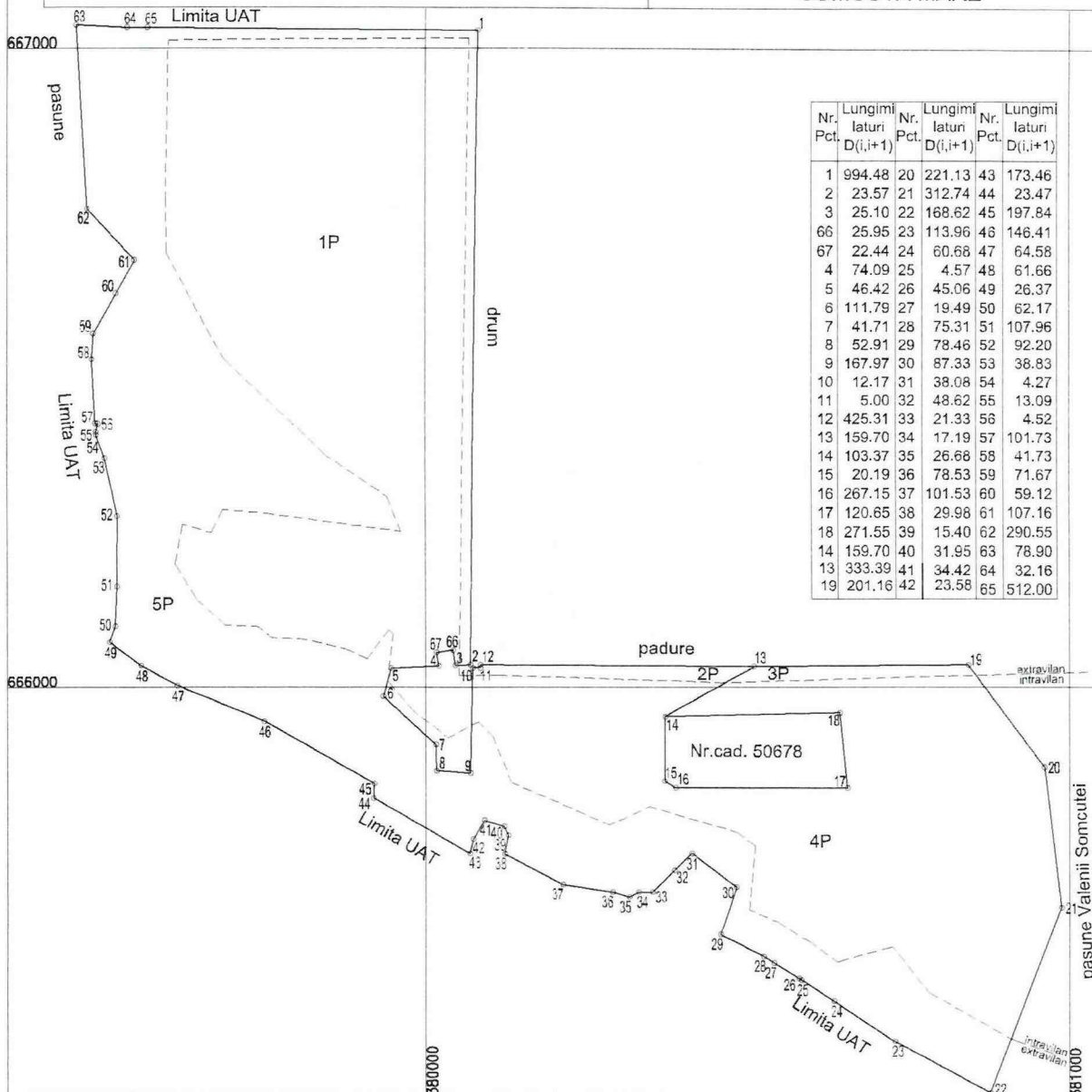
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50679	997581	oras Somcuta Mare (intravilan/extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
50679		Somcuta Mare



Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
50679	997581	P	Intravilan Extravilan	54957	996963	P	LOT 1
				54958	618	P	LOT 2
Total	997581	-	-		997581	-	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant : ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, Certificat de autorizare Seria: RO-MM-F. Emanuil Gheorghe Ciorba Data: 24.11.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 102161/24.11.2025 Silaghi Ioana-Florentina Digitally signed by Silaghi Ioana-Florentina Date: 2025.11.24 14:11:19 +02'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54957	996963	Intravilan/Extravilan, Somcuta Mare - LOT 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	994.48	20	221.13	43	173.46
2	23.57	21	312.74	44	23.47
3	25.10	22	168.62	45	197.84
66	25.95	23	113.96	46	146.41
67	22.44	24	60.68	47	64.58
4	74.09	25	4.57	48	61.66
5	46.42	26	45.06	49	26.37
6	111.79	27	19.49	50	62.17
7	41.71	28	75.31	51	107.96
8	52.91	29	78.46	52	92.20
9	167.97	30	87.33	53	38.83
10	12.17	31	38.08	54	4.27
11	5.00	32	48.62	55	13.09
12	425.31	33	21.33	56	4.52
13	159.70	34	17.19	57	101.73
14	103.37	35	26.68	58	41.73
15	20.19	36	78.53	59	71.67
16	267.15	37	101.53	60	59.12
17	120.65	38	29.98	61	107.16
18	271.55	39	15.40	62	290.55
14	159.70	40	31.95	63	78.90
13	333.39	41	34.42	64	32.16
19	201.16	42	23.58	65	512.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PASUNE (I)	365315	-teren neimprejmuit -imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Somcuta Mare si Miresu Mare
2	PASUNE (E)	8809	
3	PASUNE (E)	7587	
4	PASUNE (I)	261395	
5	PASUNE (E)	353857	
TOTAL		996963	

B. Date referitoare la constructii

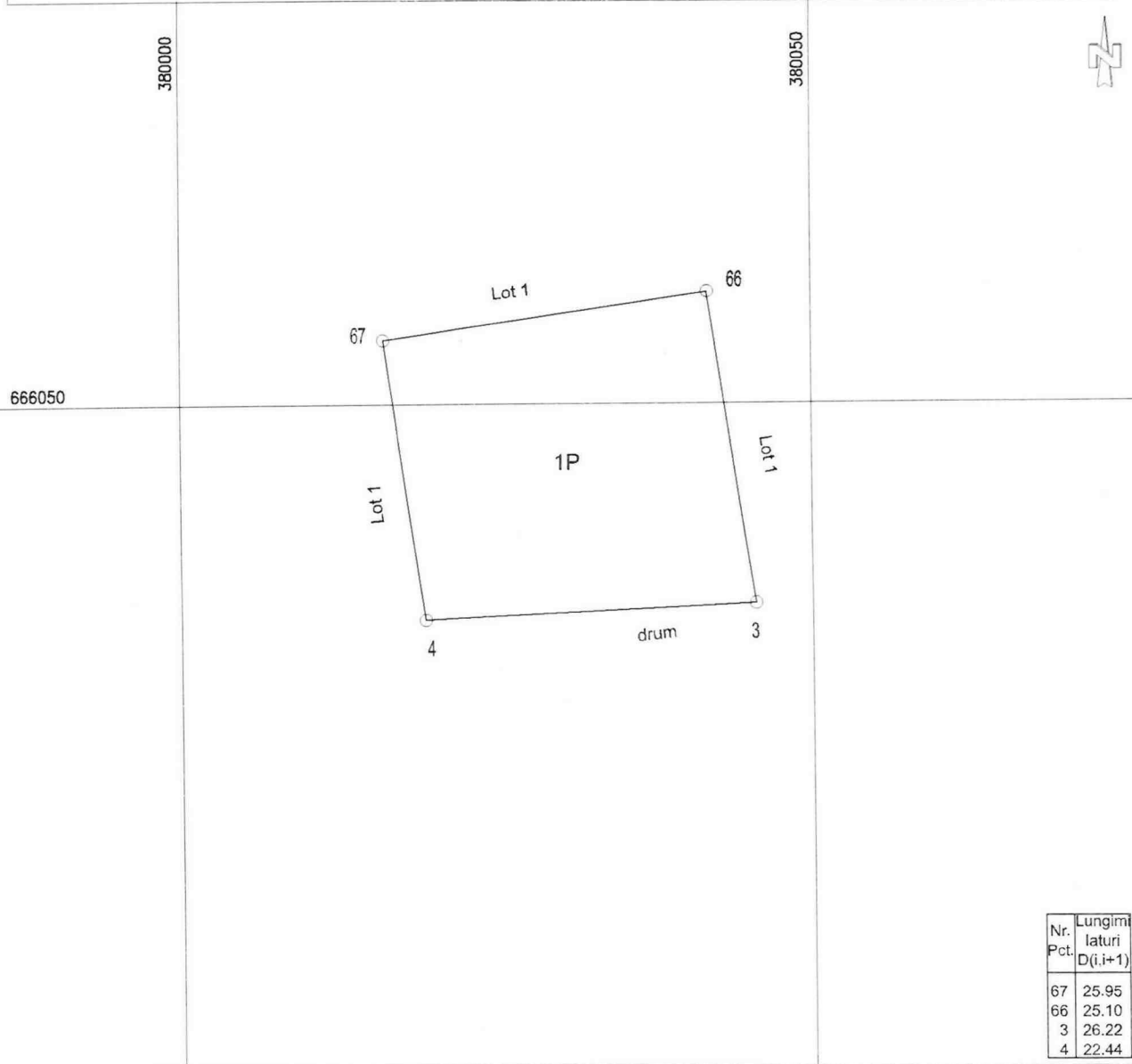
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 996963 mp
Suprafata din act = 996963 mp

Executant, ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.11.2025	Certificat de autorizare seria RO-MM-F Nr. 0117/03.05.2012 Digitally signed by Emanuil Gheorghe Ciorba Date: 2025.11.24 12:11:13 +02'00'	Inspector, 102161/24.11.2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Parafa Semnatura si data Stampila BCP Digitally signed by Silaghi Ioana-Florentina Date: 2025.11.24 14:12:44 +02'00'
---	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54958	618	Intravilan/Extravilan, Somcuta Mare - LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PASUNE (I)	618	-teren neimprejmuit
TOTAL		618	
B. Date referitoare la constructii			
	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 618 mp Suprafata din act = 618 mp			
Cod			
Executant, ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE		Inspector.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Parafa	
Emanuil-Gheorghe Ciorba		Semnatura si data	
Data: 24.11.2025		Stampila BCPI	
Digitally signed by Emanuil-Gheorghe Ciorba Date: 2025.11.24 12:11:25 +02'00'		Digitally signed by Silaghi Ioana-Florentina Date: 2025.11.24 14:13:00 +02'00'	