



HOTARARE NR. 133 / 2023

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, în data de 12.10.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,

- Avizul Secretarului general al Oraşului Şomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului constructie P+1 (suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata de 206 mp si teren aferent in suprafata de 106 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inregistrat in CF 53025 Şomcuta Mare, nr. cad 53025 si 53025-C1, situat în intravilanul Oraşului Şomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a imobilului constructive P+1 (suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata de 206 mp si teren aferent in suprafata de **106 mp** teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inregistrat in CF 53025 Şomcuta Mare, nr. cad 53025 si 53025-C1, situat în intravilanul Oraşului Şomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

Art. 3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul in localitatea Haieui, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba documentatia de atribuire prezentata in anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba ca pretul de pornire al licitatiei de vanzare a imobilului sa fie de 112.153 Euro, echivalenta in lei va fi la o data stabilita cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor pentru licitatie. Pretul de vanzare nu contine TVA conform prevederilor art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului si inscrierii in cartea funciara precum si cele ocazionate de perfectarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art. 7. Se împuterniceşte primarul Oraşului Şomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, sa emita dispozitia de constituire a Comisiei de licitatie/negociere a pretului de vanzare a imobilului identificat la art. 1 si 2.

Art. 8. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – Maramures,
- Domnului Primar al Orasului Somcuta Mare,
- Serviciului Economic din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare,
- Prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOLHA FLORIN IONUT

SOMCUTA MARE

12.10.2023

Șomcuta Mare, str. Somes, nr. 17
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80
E-mail: primaria.somcutamare@gmail.com
www.somcutamare.ro



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
Consiliul Local al Orasului
ȘOMCUTA MARE

Cvorum: 12 consilieri prezenti, Pentru 12 voturi, Impotriva 0 voturi, Abtineri 0 voturi