



HOTARARE NR. 134 / 2023

Privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54222, dezmembrat din CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875, 53875-C2

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 12.10.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c2
- Hotărârea Consiliului Local nr. 121/2023 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren,
- Procesul verbal – al comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea vânzării la licitație a imobilului înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c2, înregistrat cu nr.

7355/17.08.2023, Raportul privind vanzarea prin

licitatie publica a imobilului constructii in suprafata de 198 mp si teren aferent in suprafata de 1386 mp, situate in Orasul Somcuta Mare, inscrise in CF 53875 Somcuta Mare, nr. cad. 53875 si 53875-c2, strada Abator, nr. 26 inregistrat cu nr. 7356/17.08.2023,

- Adresele nr. 7397/21.08.2023, 7398/21.08.2023, prin care s-a realizat comunicarea rezultatului licitației către participanți

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, in urma organizarii licitatiei publice, a imobilului constructie in suprafata de 198 mp si teren aferent in suprafata de 1386 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inscris in CF 54222 Somcuta Mare, nr. cadastral 54222 si 54222-C1, dezmembrat din terenul inscris initial in CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 si 53875-C2, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator, nr. 26, cu suma de 26.550 euro, (echivalent in lei la data facturarii curs euro BNR) la care se adauga TVA in valoare de 19%, in favoarea numitei BOTA ALEXANDRA MARIA, domiciliata in localitatea Somcuta Mare, str. Gradinari, nr. 5.

Art. 2. Plata sumei de 26.550 euro (echivalent in lei la data facturarii curs euro BNR) la care se se adauga TVA in valoare de 19% va fi efectuata in doua rate. Prima rata la semnarea contractului sau in termen de maxim 10 zile lucratoare de la semnarea acestuia, iar a doua rata pana la maxim 20 decembrie, in caz contrar contractul se va desfiinta de drept,

Art. 3. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, CNP 1670907242538, posesorul CI seria MM nr. 792732, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului înscris in CF nr. 54222 Somcuta Mare, nr. cadastral 54222 si 54222-C1 dezmembrat din CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 si 53875-C2.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – Maramures,
- Domnului Primar al Orasului Somcuta Mare,
- Serviciului Economic din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare,
- Prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOLHA FLORIN IONUT

SOMCUTA MARE

12.10.2023

Cvorum: 12 consilieri prezenti, Pentru 12 voturi, Impotriva 0 voturi, Abtineri 0 voturi