



HOTARARE NR. 158 / 2023

Privind aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Orașului Șomcuta Mare, care se va actualiza anual cu indicele de inflație

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al primarului,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 de aprobare a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- Hotărârea Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție, și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 14, art. 139 alin.

(1) și (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. (1) Se aproba cuantumul chiriei nominale pentru locuintele sociale aflate in proprietatea Orasului Somcuta Mare, care se va actualiza anual cu indicele de inflatie, dupa cum urmeaza:

Apartament 1 camera – 63,16 lei/luna

Apartament 2 camere – 93,07 lei/luna

(2) Scutirile de la plata chiriei se vor aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare persoanelor care indeplinesc conditiile de acordare.

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – Maramures,
- Domnului Primar al Orasului Somcuta Mare,
- Serviciului Economic din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare,
- Prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MURESAN CLAUDIU VLADIMIR

SOMCUTA MARE

28.11.2023

Cvorum: 12 consilieri prezenti, Pentru 12 voturi, Impotriva 0 voturi, Abtineri 0 voturi