



HOTĂRÂRE NR. 35 / 2023

Privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2022,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Direcția de Asistență Socială din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

Luând în considerare art. 42, și art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 21 din anexa la H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secreatrului General al Orasului Somcuta Mare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Criteriile de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Orașului Șomcuta Mare, prin Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Maramureș,
- Domnului Primar al Orașului Șomcuta Mare,
- Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare,
- Prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOLTEA DRAGOMIR SORIN**

**ȘOMCUTA MARE
28.03.2023**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
TOMA ALIN FLORIN**

Cvorum: 15 consilieri prezenți, Pentru : 15 voturi, Împotrivă : 0 voturi, Abțineri : 0 voturi



Anexa la HCL nr. 35/2023

CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR SOCIALE PENTRU ANUL 2023

Nr. crt.	CRITERIU	ÎNCADRARE ÎN CRITERIU	NR. PUNCTE
1	2	3	4
1	Familii/persoane evacuate/ în curs de evacuare din locuințe retrocedate foștilor proprietari care dețin o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă	DA	9
2	Tineri care au vârsta de până la 35 ani	DA	5/titular ¹
3	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ²	DA	5/titular ¹
4	Invalizi de gradul I și II	Grad. I	5/persoană ³
		Grad. II	3/persoană ³
5	Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap	Grad. grav	5/persoană ³
		Grad accentuat	4/persoană ³
		Grad mediu	3/ persoană ³
		Grad ușor	2/persoană ³
6	Pensionari, veterani, văduve de război (văduve veterani de război)	DA	5/titular ¹
7	Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 și ai Decretului-Lege nr.118/1990	DA	5/titular ¹
8	Persoane care sunt victime ale violenței domestice	DA	5/ persoană ³
9	Persoană care lucrează cu contract de muncă	DA	6/titular ¹
10	Persoane care au adoptat copii sau sunt în cursul procedurii de adopție	DA	5/ copil
11	Condiții de locuit	Locuință improprie ⁴ cu utilități	3
		Locuință improprie ⁴ fără utilități	5



		Locuință insalubră/deteriorată ⁵	2
12	Norma locativă	1 - 2 persoane/1 cameră ⁶	
		3 – 4 persoane/2 camere ⁶	
		5 – 6 persoane/3 camere ⁶	
13	Spațiul de locuit bine întreținut și îngrijit	DA	5
14	Venit pe membru de familie	0 lei – 301 lei	5
		301 lei – 500 lei	4
		501 lei – 800 lei	3
		801 lei – 1100 lei	2
		1101 lei până la SMNLE ⁷	0
15	Număr copii în familie	1 copil ⁸	3/copil
16	Familie monoparentală ⁹	DA	8
17	Vechimea cererii pe lista de priorități	O cerere cu o vechime de până la 1 an	1
		O cerere cu o vechime între 1 an și 2 ani	3
		O cerere cu o vechime între 2 ani și 3 ani	5
		Pentru cererile care au o vechime mai mare de 3 ani, pentru fiecare an suplimentar se vor mai acorda câte 3 puncte /an.	
18	Persoane/familii care nu au beneficiat de o locuință socială sau de ajutor pentru plata chiriei	Da	0
		Nu	5
TOTAL PUNCTE¹⁰			

¹ Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuințe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia.



- ² În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2
- ³ persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună) care îndeplinește criteriul menționat în coloana 2.
- ⁴ Locuință improprie – magazie, grajd, beci, spațiu (clădire) dezafectat(ă) și/sau care prezintă pericol iminent de prăbușire.
- ⁵ Locuință insalubră/deteriorată – loc.insalubră/deteriorată din cauza factorilor externi (igrasie, mucegai, absența luminii naturale, etc.).
- ⁶ Se acordă câte 3 de puncte pentru fiecare membru de familie care depășește nr.de persoane din norma locativă stabilită în coloana 3, “Norma locativă”.
- ⁷ SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea
- ⁸ copil – copil aflat în întreținere, până la vârsta de 18 ani.
- ⁹Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.
- Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:
- a) este necăsătorită;
 - b) este văduvă;
 - c) este divorțată;
 - d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
 - e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
 - f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
 - g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).
- ¹⁰ În situația în care solicitanții întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Orașului Șomcuta Mare.