



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24.09.2024 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, la care au fost convocați toți membrii consiliului local.

La ședință sunt prezenți domnul primar Buda Gheorghe Ioan, domnul secretar general Toma Alin Florin și toți consilierii locali.

Domnul viceprimar Cioltea Dragomir, în calitate de președinte de ședință supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară.

Se supune la vot aprobarea procesului verbal de la ședința din data de 10.09.2024 și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Șomcuta Mare.

2. Proiect de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șomcuta Mare.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului multianual pentru investiția "Extindere rețea de canalizare în localitatea Șomcuta Mare, Etapa III, Județul Maramureș".

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor necesare în vederea extinderii străzii "Vasile Alecsandri" din localitatea Șomcuta Mare.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8765/2019 a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi (lucrări de artă, rigolă carosabilă) în Orașul Șomcuta Mare, jud. Maramureș.

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

Ordinea de zi se aprobă cu 15 voturi pentru.



Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Șomcuta Mare.

Domnul secretar general susține că există solicitări în acest sens. Trebuie să facem prelungire pe 1 an. Tuturor solicitanților li se analizează din nou situația, iat toți cei care îndeplinesc condițiile vor avea acte adiționale de prelungire a termenului de închiriere. Este vorba despre 32 de contracte, dar rămâne să vedem câte acte adiționale vom încheia în funcție de documentele depuse.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Frenț Alexandru se retrage de la ședința de consiliu din motive medicale.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șomcuta Mare.

Doamna Tatiana susține că potrivit Ordonanței 107/2024 și bugetele locale beneficiază de pct. 2 și 9 din ordonanță. Este vorba despre obligațiile fiscale de la data de 31.08.2024. După achitarea întregului debit se anulează majorările. Estimăm că ar fi 1600 de persoane care s-ar încadra. La această oră am avea un debit de încasat de 6.149.000, dacă ar veni toți acești potențiali beneficiari s-ar diminua majorările, acestea ar reprezenta 1.092.000 lei. Termenul final este de 25.11.2024.

Domnul consilier Țițan Augustin Valer dorește să afle ce reprezintă aceste 6 milioane?

Doamna Tatiana Bot susține că această sumă reprezintă amenzi, debite restante la impozitul pe teren, taxe auto, taxe pe clădiri. Vom notifica cetățenii. Din anul 2019 nu am mai avut o astfel de facilitate fiscală.

Domnul consilier Țițan Augustin Valer întreabă care este cel mai mare debit.

Doamna Tatiana Bot susține că cel mai mare debit este de 100 mii lei și majorările sunt de 200 mii lei reprezentând impozit pe clădire neachitat din anul 2008.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului multianual pentru investiția ‘‘Extindere rețea de canalizare în localitatea Șomcuta Mare, Etapa III, Județul Maramureș’’.



Doamna Tatiana Bot spune că s-a semnat un contract prin PNRR pentru a organiza licitația și pentru a vedea valoarea finală din devizele estimative. Prin PNRR avem suma de 3.163.000 lei, din bugetul local contribuția la cheltuielile neeligibile din devizul estimativ la studiul de fezabilitate sunt de 2.565.000 lei. Vom vedea după licitație, la proiectare cu execuție, la ce sume se vor situa valorile și ce indicatori trebuie să realizăm. Termenul de finalizare este 2026.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului multianual pentru investiția ‘Extindere rețea de canalizare în localitatea Șomcuta Mare, Etapa III, Județul Maramureș’.

Se aprobă cu 13 voturi pentru, 1 abținere din partea domnului consilier Țițan Augustin Valer, care susține că se abține de la acest vot motivat de faptul că nu este adeptul bugetului multianual și să extindem ceva ce afectează deja de vreo 3 ani pânza freatică.

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

Doamna Tatiana Bot prezintă acest proiect de hotărâre.

I. In baza HCJ nr 341/12.09.2024 se alocă suma totală de 20 mii lei pentru cofinanțarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă și susținerea programelor de dezvoltare locală, precum și pentru cheltuieli de funcționare astfel:

Se suplimentează veniturile la cap. **04.02.05 ‘Cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale - alocate de către Consiliul Județean Maramureș, cu suma de 20,00 mii lei.** Cu suma de 20 mii lei se suplimentează cheltuielile de la **Cap. 84.02 Drumuri și poduri: 20,00 mii lei; Subcap 84.03.03 Străzi, cu suma de 20,00 mii lei, din care Titlul 71 investiții 20,00 mii lei, din care: - Modernizare străzi Anghel Saligny 20 mii lei (cofinanțare din buget local).**

II In baza programului național de finanțare a cheltuielilor în domeniul sănătății la nivel local (salarii asistente medicale comunitare), prin DSP Maramureș se majorează veniturile la cod indicator:

Subvenții de la bugetul de stat în dom. sănătății (42.02.41) 7,65 mii lei; Cu suma de 7,65 mii lei se majorează cheltuielile la capitolul 66.02 Sănătate, Subcap 66.02.08 servicii de sănătate publică. Salarii asistente medicale comunitare 7,65 mii lei.

III. In baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale se propun următoarele virări de credite (prevederilor art. 49, alin (4) – (7)), dar și în baza prevederilor HG nr. 225/07.04.2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind prioritizarea proiectelor de investiții publice, precum și în baza art. XXIII alin (1)—(5) din OUG nr. 107/06.09.2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

A. Se diminuează veniturile de la cod indicator 37.02.04 varsăminte din veniturile proprii din secțiune de dezvoltare în secțiunea de funcționare, cu suma de 800,00 mii lei și



B. Se diminueaza cheltuielile de la sectiunea de dezvoltare, pentru investitiile la care nu se mai pot incheia angajamente legale pana la data de 31.12.2024, de la urmatoarele capitole, **cu suma totala de 800 mii lei, astfel : Cap. 67.02 Cultura – total: 800,00 mii lei;** cu detalieri pe fiecare subcapitol, astfel :

Subcapitol 67.02.05.01 Sport 150,00 mii lei, din care: Titlul 71 investitii 150,00 mii lei, din care : - DALI privind reparatii capitale si modernizari conform cerintelor ISU 150,00 mii lei,

Subcapitol 67.02.05.02 Tineret, suma totala de 650,00 mii lei, din care: Titlul 71 investiții 650,00 mii lei, din care: - documentatii tehnice amenajari locuri de joaca copii si agrement pentru tineret cu suma de 650,00 mii lei;

A. Se majoreaza veniturile de la cod indicator 37.02.03 vărsăminte din veniturile proprii din sectiunea de functionare in sectiunea de dezvoltare, cu suma de 800,00 mii lei si

B. Se majoreaza cheltuielile de la sectiunea de functionare de la urmatoarele capitole, **cu suma totala de 800 mii lei, astfel :**

Cap 51.02 Autoritati administrative cu suma totala de **572,25 mii lei,** suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii;

Cap 54.02 Servicii comunitare de evidenta a persoanei, cu suma totala de **27,25 mii lei,** suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii;

Cap 61.02 Ordine publica, cu suma de **124,85 mii lei,** suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii, pe urmatoarele subcapitole: Subcap 61.02.03.04 Politie locala cu suma de 124,85 mii lei,

Cap 67.02 Cultura, religie si sport cu suma totala de **65,65 mii lei,** suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii, pe urmatoarele subcapitole: Subcap 67.02.03 Biblioteci cu suma de 24,65 mii lei; Subcap 67.02.05.01 Sport, cu suma de 41,00 mii lei;

Cap 68.02 Asistenta sociala, cu suma totala de **10,00 mii lei,** suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii, 10 mii lei pentru asistenti personali (cota din bugetul local).

IV. Pentru ordonatorul tertiar Liceul Teoretic Ioan Buteanu, in conformitate cu adresa nr. 3358/19.09.2024 inregistrata cu nr. 7608/23.09.2024, prin care se precizeaza ca in data de 16.09.2024 s-a incasat suma de 10 mii lei, in contul de donatii si sponsorizari,

Se majoreaza bugetul pe sursa E astfel: **La indicatorul de venit 21E377001 cu suma de 10 mii lei,** iar la cheltuieli pe capitolul:

65.10 Invatamant, subcap 65.10.03.01 art 20.30.30 cu suma de **10 mii lei,** suma ce are destinatie conform contractului de sponsorizare nr. 2/2024 incheiat de catre firma Transfer Pricing Service SRL Baia Mare cu Liceul Teoretic Ioan Buteanu, premiarea elevilor cu rezultate bune la invatatura.

După rectificare, bugetul de venituri și cheltuieli prezinta la venituri un total de : **88.780,69 mii lei,** iar la cheltuieli, un total de **88.850,13 mii lei.**

Domnul consilier Țițan Augustin Valer sustine că legea obligă administrația publică să prevadă toate cheltuielile salariale din bugetul local.

Doamna Tatiana Bot susține că în execuția bugetară suntem obligați să asigurăm cheltuielile de funcționare. În anul 2008 am pierdut un proces în instanță pentru că acel consiliu local nu a vrut să țină cont



de cheltuielile secțiunii de funcționare, de salarii și de bunuri și servicii. În execuția bugetului facem rectificarea bugetului inițial.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1.

Domnul secretar general susține că avem o reevaluare făcută și actualizată pe imobilul din strada Republicii, nr. 11 care a mai fost scos la vânzare. Potrivit acestui raport se prevede o sumă de 58523 euro la care prin vânzare la prețul oferit se va adăuga TVA.

Domnul consilier Țițan Augustin Valer întreabă dacă suntem nevoiți să vindem și dacă nu era mai bine concesionarea sau închirierea spațiului.

Domnul primar susține că acel spațiu se află într-o zonă comercială, nu s-ar justifica reabilitarea clădirii de către noi și pe urmă închirierea.

Doamna Tatiana Bot susține că există o solicitare din partea partidului AUR pentru inventarierea tuturor spațiilor, ce destinație au. Suma cu care se va vinde acest spațiu nu o putem obține din chirii nici în 25 de ani.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru agricultură, mediu și cadastru, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540.

Domnul primar susține că există o solicitare din partea unui investitor pentru construirea unei hale.

Domnul secretar general susține că potrivit raportului de evaluare, prețul de pornire la licitație este de 3123 euro.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru agricultură, mediu și cadastru, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.



Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor necesare în vederea extinderii străzii "Vasile Alecsandri" din localitatea Șomcuta Mare.

Domnul secretar general susține faptul că terenul din spatele Electrica devine teren construibil, iar pentru accesul la proprietățile respective se va face o cotitură de pe strada Vasile Alecsandri în stânga.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru agricultură, mediu și cadastru, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea demersurilor necesare în vederea extinderii străzii "Vasile Alecsandri" din localitatea Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8765/2019 a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27.

Domnul secretar general susține că este vorba despre spălătoria situată lângă Pompieri și SMURD.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8765/2019 a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27.

Se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi (lucrări de artă, rigolă carosabilă) în Orașul Șomcuta Mare, jud. Maramureș.

Domnul primar susține că toate contractele se suportă de către finanțator, iar ajustările de prețuri ce depășesc 6 luni suntem obligați să le acceptăm constructorilor prin Ordonanța 47/2022 de actualizare a prețurilor. Am ajuns la suma de 14 mil. așa cum a fost aprobată finanțarea pe străzile din Șomcuta Mare și prin Ordonanța care s-a dat pentru a suplimenta fondurile de ajustări. 4,300 mil sunt ajustările. S-a ajuns la valoarea de 6.371.448. Mai avem încă 9 mil. rest de executat.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.



Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi (lucrări de artă, rigolă carosabilă) în Orașul Șomcuta Mare, jud. Maramureș.

Se aprobă cu 13 voturi pentru, 1 abținere din partea domnului consilier Țițan Augustin Valer.

Diverse.

Domnul consilier Țițan Augustin Valer dorește să afle ce se întâmplă cu apa.

Domnul primar susține că în momentul de față nu putem aduce mai mult de 58-60 mc de apă pe conducta de la Hideaga datorită faptului că este foarte mare distanța și pomparea de la Hideaga nu permite mai mult. Am încercat să absorbim cu o pompă dar este foarte greu pe o distanță de 7,5 km. Pomparea de la Hideaga nu poate să fie mai mult de 6 bari pentru că este făcută conducta de 6 bari și PN 6. S-a putut suplimenta doar 58 mc în 24 de ore. Avem program în care dăm drumul la apă pentru că trebuie să facem și stoc în bazin. Pe strada Mireșului este foarte mare consumul.

Domnul consilier Țițan Augustin Valer întreabă dacă pierderile sunt contabilizate de către Vital.

Domnul primar susține că Vitalul nu are cum să factureze, facturează conform contoarelor. Nu avem de unde să aducem apă. Valea Cioltului este seacă.

Domnul consilier Țițan Augustin Valer întreabă dacă apa din Hideaga ajunge și în Șomcuta Mare.

Domnul primar susține că apa din Hideaga ajunge și în Finteușu Mare și în Șomcuta Mare în anumite intervale stabilite. Urmează să semnăm un contract de finanțare pentru tot județul, suntem prinși și noi. Linia de finanțare de la Ministerul Dezvoltării s-a dat luna trecută.

Domnul consilier Cozmuța Ionel este de părere că dacă s-ar forța la 5 m adâncime lângă CLF, în zona Bârsăului, ar fi apă, pentru că în urmă cu mulți ani era apă pentru irigații, în acea zonă sunt fântâni la 3 m.

Domnul primar susține că atunci când s-a făcut proiectul de la Finteușu Mare cu extinderea de apă s-a făcut și extinderea de puțuri. Când am vrut să facem extinderea respectivă am avut nevoie de aprobare de la Apele Române și Apele Române nu dau aprobare dacă nu este sursă de apă. A trebuit să facem o expertiză și de acolo a rezultat o cantitate foarte mică de apă. Costul forajelor este foarte mare, iar cantitatea de apă este destul de mică.

Domnul primar aduce la cunoștința Consiliului Local faptul că domnul profesor Ciurte Simion a scris o carte pe care dorește să o lanseze în clădirea nouă. Este vorba despre Istoria Țării Chioarului. Domnul primar îi invită pe toți consilierii locali la lansarea acestei cărți în data de 3 octombrie de la ora 14.00.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOLTEA DRAGOMIR**

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17

Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80

E-mail: primaria@somcutamare.ro

www.somcutamare.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL MARAMUREȘ
Orașul ȘOMCUTA MARE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TOMA ALIN FLORIN