



Nr. ~~294~~ 108/30.09.2025
Dosar 8 / E / 2025

**PROCES-VERBAL
DE CONSTATARE A DERULĂRII ȘI ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**

Încheiat astăzi 30.09.2025, în urma constatării derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 108/25.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul Orașului Șomcuta Mare, tarlăua .., parcela .., categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 54771 și număr carte funciară 54771 Șomcuta Mare, în suprafață de 0,2483 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Maramureș, depusă de Retegan Angela având CNP .., identificat cu CI seria MM nr. .. eliberat de SPCLEP Baia Mare la data .., cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. .., str. .. nr. .. jud. Maramureș, codul poștal .. țara România, telefon .., starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54771 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54771, în suprafața de 0,2483 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 6645/108 din data de 25.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 108 pentru terenul agricol în suprafața de 0,2483 ha, depusă de Retegan Angela, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6653/108/25.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 25.07.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;



4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.somcutamare.ro, în data de 30.09.2025.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN
Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

